



## LIC. GUILLERMO NICOLÁS LÓPEZ ELIZONDO

DISTRITO NOTARIAL RÍO GRANDE  
PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA

---

### COMPRAVENTA

#### Requisitos:

- TITULO DE PROPIEDAD/ESCRITURA.
- IMPUESTO PREDIAL PAGADO.
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.
- AVALÚO CATASTRAL.
- PLANO
- CARTA DE NO ADEUDO SIMAS.
- COMPROBANTES DE DOMICILIO VIGENTE A NOMBRE DEL VENDEDOR (LUZ, TELÉFONO Y ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS).
- PODER NOTARIAL DE LAS PARTES (EN SU CASO).
- FACTURA DEL INMUEBLE QUE SE PRETENDE VENDER

#### TODOS LOS TRAMITES REQUIEREN LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN DE AMBAS PARTES:

- IDENTIFICACIÓN VIGENTE
- ACTA DE NACIMIENTO
- ACTA DE MATRIMONIO
- CURP
- CONSTANCIA DE RFC.
- COMPROBANTE DE DOMICILIO VIGENTE.